BESCHLUSSPROTOKOLL

der 106. Generalversammlung

vom Verein Leukerbad Tourismus

Ort: Theatersaal im Gemeinde- und Schulzentrum Leukerbad

Datum: Mittwoch, 6. Oktober 2021

Zeit: 19.00 Uhr

Traktanden:

- 1. Begrüssung
- 2. Wahl der Stimmenzähler
- 3. Protokoll der ausserordentlichen Generalversammlung vom 29. September 2020
- 4. Jahresbericht des Präsidenten
- 5. Jahresrechnung 2020 sowie Bericht der Revisionsstelle
- 6. Budget
- 7. Heimfall Sportarena
- 8. Verschiedenes

1. Begrüssung

Der Präsident begrüsst die 19 erschienenen Mitglieder. Er gibt die Traktanden gemäss der Traktandenliste bekannt. Gegen die Traktanden werden keine Einwände erhoben.

2. Wahl der Stimmenzähler

Als Stimmenzähler wird einstimmig Luciano Gentinetta gewählt.

3. Protokoll der Generalversammlung vom 29. September 2020

Der Präsident erläutert das Protokoll, welche vorgängig im Büro von Leukerbad Tourismus aufgelegt war. Ebenfalls konnte man es auf der Homepage von My Leukerbad herunterladen. Es wird auf ein Vorlesen des Protokolls verzichtet und einstimmig angenommen.

4. Jahresbericht des Präsidenten

Der Präsident präsentiert den Jahresbericht. Er erwähnt dabei die grossen Herausforderungen des Pandemiejahres. Der Jahresbericht wird mit Applaus genehmigt.

5. Jahresrechnung 2020 und Revisionsbericht

Die Jahresrechnung wird von Rene Briand präsentiert. Die Rechnung wird Einstimmig angenommen.

Der Revisionsbericht der Revisionsstelle wird von dem Kassier Rene Briand vorgelesen. Der Revisionsbericht wird Einstimmig angenommen.

6. Budget

Das vom Vorstand erarbeitete Budget wir ausführlich erklärt. Das Budget wird Einstimmig angenommen.

7. Heimfall Sportarena

Anhand einer Präsentation von Diversen Folien wurde die ist Situation der Sportarena erläutert. Es wurde die Aktionärsstruktur noch einmal dargelegt, bei welcher der Verein Leukerbad Tourismus der größte Aktionär ist, es werden die Problemstellen der Sportarena erläutert und erklärt. Dies sind vor allem 3. Punkte die einen enormen Investitionsbedarf nach sich ziehen.

1. Energieversorgung

- Ölheizung entspricht nicht mehr den Gesetzlichen Anforderungen
- Eine Sanierung der Ölheizung ist unumgänglich
- letzte Aufforderung des Kantons bis 15.08.2020
- Fristverlängerung durch Eingabe eines Baugesuches einer alternativen Heizanlage

2. Kälteanlage

- Ersatz unausweichlich, stillschweigende Betriebsverlängerung bis Sommer 2022
- 3. Holzdecke Eishalle
 - Feuchteschäden aufgrund hoher Feuchtigkeit durch Eisbetrieb
 - Investition Deckensegel oder Entfeuchtungsanlage, dies ist jedoch nur nötig, wenn Eisbetrieb aufrechterhalten wird

Desweitern besteht ein Investitionsbedarf in die Gebäudetechnik da für diverse Steuerungen keine oder nur mehr sehr teure Ersatzteile erhältlich sind.

Erläuterung eines neuen Nutzung Konzeptes welches durch die Firma "pronatour" erarbeitet wurde.

Anhand dieser Folien und Anmerkungen seitens des Präsidenten wurde festgehalten, dass der Investitionsbedarf der Sportarena den Betrag von 4 MCHF übersteigt und dass dies keine Wünsche sind, sondern gesetzliche Vorgaben. Werden diese nicht innert nützlicher Frist beseitigt, droht eine Schließung der Sportarena von Seiten des Kantons, dies waren sich aller Teilnehmer der GV einig, darf auf keinen Fall geschehen.

Es fand danach eine sehr rege aber konstruktive Diskussionsrunde unter den Teilnehmern statt.

Sie waren sich einig. dass das Produkt Sportarena auf keinesfalls verloren gehen darf. Es wäre für die Destination fatal, wenn dieses Destination Angebot wegfallen würde.

Es Kristallisierte sich aber auch heraus, dass man das Angebot überdenken und sich für neue

Nutzungskonzepte ausspricht. Es darf nicht mehr sein ein Angebot zu kreieren das schon zum Vorherein nicht kostendeckend betrieben werden kann.

Der Präsident versicherte der GV, dass er sich für einen Nachhaltigen Nutzen der Sportarena einsetzen wird. Er erklärte aber auch mit Nachdruck, dass es dem Verein Leukerbad nicht mehr möglich sein wird Aktien zu kaufen. Der Verein wird noch in der allfälligen bleiben jedoch sicher nicht mehr als größter Aktionär. Christian Grichting erwähnte das zur gegebenen Zeit über das eitere vorgehen Informiert wird, er informiert ebenfalls wie ein Heimfall von Gesetzeswegen zu verstehen ist. Wird der Heimfall von Seiten Gemeinde vollzogen ist die Sportarena faktisch Konkurs, da ja auch die Gebäude an die Gemeinde übergehen würden. Dies ist jedoch auch gar nicht im Sinne der Gemeinde und wird so sicher auch nicht eintreten. Die Sportarena wird in welcher Form auch immer für die Gäste und Einwohner offenbleiben. Es braucht jedoch noch einige Abklärungen mit den allfälligen Geldgebern.

8.	Verschiedenes					
Herr	Harry John Präsident des Tourismu	rry John Präsident des Tourismusrates erläuterte die Aufgaben und Funktionen des Rates.				
Für	das Protokoll:					
Leuk	kerbad, den 6. Oktober 2021					
	da Rocha etär	Heinzen Roger Präsident				
JENI	Clai	riasiuciii				