

BESCHLUSSPROTOKOLL
der ausserordentlichen Generalversammlung
von Leukerbad Tourismus

ORT: Theatersaal im Gemeinde- und Schulzentrum Leukerbad

DATUM: Dienstag, den 31.10.2017

ZEIT: 19.00 Uhr

Traktanden:

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzähler
2. Genehmigung des Abtretungsvertrages
3. Genehmigung des Mietvertrages
4. Genehmigung Statutenänderung inklusive Umfirmierung
5. Diverses

1. BEGRÜSSUNG UND WAHL DER STIMMENZÄHLER

Der Präsident begrüsst die zahlreich erschienenen Mitglieder. Er gibt die Traktanden gemäss Traktandenliste bekannt. Gegen die Traktanden werden keine Einwände erhoben.

Als Stimmenzähler werden von der Versammlung Luciano Gentinetta und Kilian Roten gewählt.

2. DIVERSES

Der Präsident zieht das Traktandum Diverses der Tagesordnung vor. Dies wird von der Versammlung einstimmig angenommen.

Im Vorgang zur ausserordentlichen Generalversammlung sind von der Hoga, der FEWO, sowie von der Gemeinde Varen schriftlich Fragen eingereicht worden. Diese schriftlichen Fragen liegen diesem Protokoll bei. Im Vorfeld wurde seitens der FEWO der Antrag gestellt, schriftlich abzustimmen. Der Präsident der FEWO, Philipp Loretan, zieht diesen Antrag zurück. Der Präsident erteilt dem Vizepräsidenten, welcher gleichzeitig Präsident der FEWO ist, das Wort, um sich zu seiner vorgängigen Eingabe zu äussern. Philipp Loretan unterstreicht die Wichtigkeit eines Delegiertenrats. Nach seiner Auffassung reicht der Verwaltungsrat alleine nicht. Der Delegiertenrat soll alle Anregungen, Wünsche und Aufgaben aufnehmen, die die Mitglieder von Leukerbad Tourismus an den Delegiertenrat herantragen. Der Delegiertenrat soll aus nachfolgendem Kernteam bestehen:

- Graziella Kollenberg
- Daniel Varonier
- Samuel Loretan
- Freddy Böhlen
- Philipp Loretan
- Jean-Chaques Zeng.

Der Präsident verschafft einen Überblick, was in den letzten Monaten in der Destination Leukerbad in Bezug auf die Umsetzung des Konzepts My Leukerbad AG gelaufen ist. Anschliessend beantwortet er die eingangs erwähnten und diesem Protokoll beigelegten schriftlichen Fragen allesamt.

3. GENEHMIGUNG DES ABTRETUNGSVERTRAGES

- Der Präsident geht den Vertrag Punkt für Punkt durch. Unter Ziffer II., 1. hat die Gemeinde Varen den Antrag gestellt, dass der Passus "für die Freigabe der sie betreffenden Taxen ist die jeweilige Gemeinde zuständig" eingefügt wird. Die Versammlung nimmt diese Abänderung des Abtretungsvertrags einstimmig an.
- Unter Ziffer 6.4 wird der Antrag gestellt, dass der Verein anstatt Kur- und Verkehrsverein Leukerbad wie vor Leukerbad Tourismus heisst. Die Mitglieder des Vereins wird so die Möglichkeit gegeben, bis zur ordentlichen Generalversammlung im April 2018 nach einem Namen zu suchen. Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.
- Unter Ziffer 8 wird der Antrag gestellt, dass präzisiert werden muss, dass die IHG-Darlehen nicht nur vom Kanton sondern auch vom Bund stammen. Folglich sollte im Abtretungsvertrag "und des Bundes" ergänzt werden. Dieser Antrag wird mit einer Gegenstimme angenommen.
- Die Gemeinde Varen hat vorgängig den Antrag gestellt, dass eine neue Ziffer 9. eingeführt wird in Bezug auf das Konsultativorgan der Gemeinde. Dieser Passus mit dem Wortlaut "Das bisher in den Statuten von LBT verankerte Konsultativorgan (vgl. Art. 17ff.) wird beibehalten und im bisherigen Umfang gemäss Formulierung in den aktuellen Statuten von LBT angehört und informiert werden." wird von der Versammlung einstimmig angenommen.

- Unter Ziffer VIII., 1. stellt Philipp Loretan den Antrag, dass nachfolgender Text eingefügt wird:

"Der Vorstand von Leukerbad Tourismus bildet den Delegiertenrat von My Leukerbad AG. Der Delegiertenrat und der Verwaltungsrat von My Leukerbad AG treffen sich vier Mal pro Jahr".

Weiter stellt Philipp Loretan dem Gemeindepräsident die Frage, weshalb nicht zwei Mitglieder des Verkehrsvereins in den Verwaltungsrat Einsitz nehmen können. Der Gemeindepräsident antwortet, das damit der Verwaltungsrat von My Leukerbad AG zu gross wäre, dass nicht mehr schnelle Entscheidungen gefällt werden könnten und das im jetzigen Zeitpunkt nicht fixe Sitze vergeben werden.

Die Versammlung nimmt die Ergänzung bezüglich Delegiertenrats einstimmig an.

Der Präsident stellt anschliessend den Antrag, den Abtretungsvertrag zu genehmigen. Der Abtretungsvertrag wird einstimmig angenommen.

4. GENEHMIGUNG DES MIETVERTRAGES

Der Präsident geht den Vertrag Punkt für Punkt durch.

- In Bezug auf Ziffer 3. Abs. 3 stellt Philipp Loretan den Antrag, das ergänzt werden sollte, dass eine Anpassung des Mietzins nach oben aufgrund von veränderten Hypothekarzinsen **und Amortisationen** gemäss den gültigen Richtlinien möglich sein müsse. Dieser Antrag wird mit 32 Nein Stimmen zu 26 Ja Stimmen bei 3 Enthaltungen abgelehnt.

Anschliessend stellt der Präsident den Antrag, den Mietvertrag zu genehmigen. Die Versammlung nimmt den Mietvertrag ohne Gegenstimme, bei einer Enthaltung an.

5. GENEHMIGUNG DER STATUTENÄNDERUNG

Der Präsident berät die neuen Statuten artikelweise.

- Es wird der Antrag gestellt, in Art. 3 Abs. 1 den Satz "Er kann den Beitritt ohne Angabe von Gründen." ersatzlos zu streichen. Die Versammlung nimmt diesen Antrag einstimmig an.
- Unter Art. 18 stellt Philipp Loretan den Antrag, dass ein Absatz eingefügt wird, mit dem Wortlaut: "Der Vorstand von Leukerbad Tourismus bildet den Delegiertenrat von My Leukerbad AG." Diese Abänderung wird einstimmig angenommen.

Anschliessend stellt der Präsident den Antrag, die Statuten zu genehmigen. Die Statuten werden einstimmig angenommen.

6. **DIVERSES**

Der Präsident gibt der Versammlung nochmals die Möglichkeit sich zu äussern.
Das Wort wird nicht mehr ergriffen.

Der Präsident verabschiedet die Mitglieder und bedankt sich für das Vertrauen.

Für das Protokoll:

Brig-Glis, den 02.11.2017

Marco Eyer
Advokat und Notar
